

Opis standardu wykonania i wykończenia inwestycji Zielona Polana etapu 6 przy ul. Plonowej 36; 36A; 36H; 36J; 36P; 36R.

1. Apartament:

- Fundamenty - płyta fundamentowa żelbetowa;
- Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków ceramicznych gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Ściany zewnętrzne izolowane termicznie styropianem gr. 20 cm;
- Elewacja wykończona tynkiem silikonowym;
- Ściany działowe z pustaków ceramicznych gr. 8-11,5cm murowane na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Podłoga piętra izolowana akustycznie styropianem gr. 10 cm, wykończona wylewką;
- Kanały wentylacyjne murowane z systemowych pustaków keramzytobetonowych, komin spalinowy instalacji c.o. z wkładem systemowym;
- Stropy żelbetowe monolityczne gr. 18 cm;
- Podłoga parteru, izolowana termicznie styropianem posadzkowym na warstwie izolacji przeciwwilgociowej, wykończona wylewką cementową;
- Podłoga piętra izolowana akustycznie styropianem, wykończona wylewką cementową;
- Stropodach izolowany termicznie styropianem gr. 20-36cm układanym ze spadkiem oraz izolowany przeciwwilgociowo dwoma warstwami papy termozgrzewalnej;
- Schody do górnego lokalu, żelbetowe wylewane;
- Obróbki blacharskie, parapety, rynny i rury spustowe wykonane z blachy zabezpieczonej antykorozyjnie;
- Okna PCV szklone pakietem 3 szybowym;
- Drzwi wejściowe, metalowe z wkładkami antywłamaniowymi w systemie jednego klucza;
- Tynki wewnętrzne gipsowe wykonywane mechanicznie;
- Instalacja elektryczna z osprzętem bez gniazd teletechnicznych, trójfazowy wypust kablowy do kuchni elektrycznej bez osprzętu;
- Instalacja internetowa i RTV bez osprzętu;
- Instalacja alarmowa bez osprzętu;
- Instalacja wodno-kanalizacyjna w systemie PVC i PEX;
- Wentylacja grawitacyjna;

- Instalacja centralnego ogrzewania zasilana kotłem gazowym, kondensacyjnym;
- Ogrzewanie podłogowe wodne;
- Do apartamentu na piętrze przynależy balkon, wykończony wylewką betonową, do samodzielnego wykonania hydroizolacji oraz warstwy wierzchniej.

2. Zagospodarowanie terenu osiedla:

- Ogrodzenie ogródków, panelami systemowymi;
- Nawierzchnie dróg wewnętrznych, chodników i podjazdów wykonane z kostki betonowej;
- Oświetlenie terenów wspólnych poprzez lampy zewnętrzne montowane na elewacji budynku o zasilaniu rozdzielonym na poszczególne lokale;
- Komory na odpady stałe;
- Nawierzchnia ogródków wyrównana do indywidualnego zagospodarowania.