

Opis standardu wykonania i wykończenia inwestycji Zielona Polana etapu 5
przy ul. Malwy 1-31

Załącznik nr 3 do umowy

1. Apartament:

- Fundamenty - płyta fundamentowa żelbetowa;
- Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków ceramicznych gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Ściany zewnętrzne izolowane termicznie styropianem gr. 20cm;
- Elewacja wykończona tynkiem silikonowym;
- Ściany działowe z pustaków ceramicznych gr. 8-11,5cm murowane na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Podłoga piętrowa izolowana akustycznie styropianem gr. 10 cm, wykończona wylewką;
- Kanały wentylacyjne murowane z systemowych pustaków keramzytobetonowych, komin spalinowy instalacji c.o. z wkładem systemowym;
- Stropy żelbetowe monolityczne gr. 20cm;
- Podłoga parteru, izolowana termicznie styropianem posadzkowym na warstwie izolacji przeciwwilgociowej, wykończona wylewką cementową;
- Podłoga piętrowa izolowana akustycznie styropianem, wykończona wylewką cementową;
- Stropodach izolowany termicznie styropianem gr. 20-36cm układanym ze spadkiem oraz izolowany przeciwwilgociowo dwoma warstwami papy termozgrzewalnej;
- Schody wejściowe do górnego lokalu zewnętrzne o konstrukcji stalowej ocynkowanej wraz z balustradami;
- Obróbki blacharskie, parapety, rynny i rury spustowe wykonane z blachy zabezpieczonej antykorozyjnie;
- Okna PCV szklone pakietem 3 szybowym;
- Drzwi wejściowe, metalowe z wkładkami antywłamaniowymi w systemie jednego klucza;
- Tynki wewnętrzne gipsowe wykonywane mechanicznie;
- Instalacja elektryczna z osprzętem bez gniazd teletechnicznych, trójfazowy wypust kablowy do kuchni elektrycznej bez osprzętu;
- Instalacja internetowa i RTV bez osprzętu;
- Instalacja alarmowa bez osprzętu;
- Instalacja wodno-kanalizacyjna w systemie PVC i PEX;
- Wentylacja grawitacyjna;

- Instalacja centralnego ogrzewania zasilana kotłem gazowym, kondensacyjnym;
- Ogrzewanie podłogowe wodne w pomieszczeniach wiatrołapu, salonu z aneksem kuchennym i łazience;
- Ogrzewanie grzejnikowe w sypialniach i łazience, grzejniki z głowicami termostatycznymi w wyposażeniu;
- Do apartamentu na piętrze przynależy taras użytkowy na dachu, do własnej aranżacji, z wyłazem wyjściowym, bez schodów.

2. Zagospodarowanie terenu osiedla:

- Ogrodzenie ogródków, panelami systemowymi;
- Nawierzchnie dróg wewnętrznych, chodników i podjazdów wykonane z kostki betonowej;
- Oświetlenie terenów wspólnych poprzez lampy zewnętrzne montowane na elewacji budynku o zasilaniu rozdzielonym na poszczególne lokale;
- Komory na odpady stałe, wykonane z konstrukcji stalowej, ocynkowane, malowane proszkowo;
- Nawierzchnia ogródków wyrównana do indywidualnego zagospodarowania.