

## Opis standardu wykonania i wykończenia Apartamentów – Zielona Polana etapu 4C

### Załącznik nr 3 do umowy

#### **1. Apartament:**

- Ławy fundamentowe żelbetowe izolowane przeciwwilgociowo;
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, izolowane przeciwwilgociowo poziomo i pionowo dysperbitem, izolowane termicznie styropianem fundamentowym gr. 10cm oraz zabezpieczone folią kubełkową;
- Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków ceramicznych gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Ściany zewnętrzne izolowane termicznie styropianem gr. 20cm;
- Elewacja wykończona tynkiem silikonowym;
- Ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej, dla pomieszczenia łazienki gr. 11,5cm, dla pozostałych pomieszczeń gr. 8cm;
- Kanały wentylacyjne murowane z systemowych pustaków keramzytobetonowych o przekroju kanału 12x17cm, komin spalinowy instalacji c.o. z wkładem systemowym;
- Stropy żelbetowe monolityczne, nad parterem gr. 20cm, nad I piętrem gr. 18cm;
- Podłoga parteru na podkładzie betonowym, izolowana termicznie styropianem posadzkowym gr. 10cm na warstwie izolacji przeciwwilgociowej, wykończona wylewką cementową gr. 6cm zbrojoną włóknami polipropylenowymi;
- Podłoga piętra izolowana akustycznie styropianem gr. 25 cm, wykończona wylewką cementową gr. 6cm zbrojoną włóknami polipropylenowymi;
- Stropodach izolowany termicznie styropianem gr. 20-40cm układanym ze spadkiem oraz izolowany przeciwwilgociowo dwoma warstwami papy termozgrzewalnej;
- Stropodach nad tarasem izolowany termicznie styropianem gr. 20-25cm układanym ze spadkiem, izolowany przeciwwilgociowo za pomocą dwóch warstw papy termozgrzewalnej, wykończony wylewką cementową gr. 5cm zbrojoną włóknami polipropylenowymi ułożoną na warstwie drenarskiej;
- Schody wejściowe do górnego lokalu zewnętrzne o konstrukcji stalowej ocynkowanej wraz z balustradami;
- Obróbki blacharskie, parapety, rynny i rury spustowe wykonane z blachy zabezpieczonej antykorozyjnie;
- Okna PCV Impressive Class 73 P (Salamander BluEvolution 73AD) (producent: Petecki):
  - 5 komorowy system o głębokości zabudowy 73 mm,
  - wzmocnienie w postaci stali w ramie oraz gięta stal w skrzydle co poprawia znacząco statykę i trwałość całej konstrukcji,

- dwie uszczelki gwarantujące wysoką wytrzymałość izolacyjną na długie lata,
  - kolor okien: złoty dąb
  - 3-szybowe zespolenia szyb o współczynniku  $U_g=0,6$  W/m<sup>2</sup>K pozwala uzyskać jeden z najlepszych parametrów izolacji termicznej okna
  - ciepła ramka międzyszybowa, która niweluje liniowy mostek termiczny
  - okna wyposażone w okucia **Roto NT** pokryte powłoką **RotoSil Nano**
  - mikrowentylacja
  - blokada błędnego położenia klamki
  - 3 zaczepy antywłamaniowe w skrzydle RU
  - 2 zaczepy antywłamaniowe w skrzydle R
  - dolny zawias z regulacją 3D
  - klamka aluminiowa
  - listwa montażowa z uszczelką
- Drzwi wejściowe z drewna sosnowego (producent: WIATRAK) z wkładkami antywłamaniowymi w systemie jednego klucza;
  - Tynki wewnętrzne gipsowe wykonywane mechanicznie;
  - Instalacja elektryczna z osprzętem bez gniazd teletechnicznych, trójfazowy wypust kablowy do kuchni elektrycznej bez osprzętu;
  - Instalacja internetowa i RTV bez osprzętu;
  - Instalacja alarmowa bez osprzętu;
  - Instalacja wodno-kanalizacyjna w systemie PVC i PEX;
  - Wentylacja grawitacyjna;
  - Instalacja centralnego ogrzewania zasilana kotłem gazowym, kondensacyjnym;
  - Ogrzewanie podłogowe wodne w pomieszczeniach wiatrołapu, salonu z aneksem kuchennym i łazience;
  - Ogrzewanie grzejnikowe w sypialniach i łazience, grzejniki z głowicami termostatycznymi w wyposażeniu;

## 2. Zagospodarowanie terenu osiedla:

- Ogrodzenie ogródków systemowymi panelami o wys. 160cm;
- Nawierzchnie dróg wewnętrznych, chodników i podjazdów wykonane z kostki betonowej;
- Oświetlenie terenów wspólnych poprzez lampy zewnętrzne montowane na elewacji budynku o zasilaniu rozdzielonym na poszczególne lokale;
- Komory na odpady stałe, wykonane z konstrukcji stalowej, ocynkowane, malowane proszkowo;
- Pas drzew znajdujący się na terenie ogródków pozostaje w stanie nienaruszonym;
- Nawierzchnia ogródków wyrównana do linii drzew pozostawiona do indywidualnego zagospodarowania;