

Opis standardu wykonania i wykończenia domów w inwestycji Zielona Polana etap 3B

Załącznik nr 3 do umowy

1. Dom:

- Ławy fundamentowe żelbetowe izolowane przeciwwilgociowo;
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, izolowane przeciwwilgociowo poziomo i pionowo, izolowane termicznie styropianem fundamentowym gr. 10cm oraz zabezpieczone folią kubełkową;
- Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków ceramicznych gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Ściany zewnętrzne izolowane termicznie styropianem gr. 20cm;
- Elewacja wykończona tynkiem silikonowym;
- Ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej, dla pomieszczeń łazienki i WC gr. 11,5cm, dla pozostałych pomieszczeń gr. 8cm;
- Kanały wentylacyjne murowane z systemowych pustaków keramzytobetonowych o przekroju kanału 12x17cm, komin spalinowy instalacji c.o. z wkładem systemowym, kanał spalinowy kominka murowany z systemowych pustaków trójwarstwowych;
- Stropy żelbetowe monolityczne, nad parterem i nad I piętrem gr. 18cm, balkon gr. 14cm monolitycznie połączony ze stropem;
- Podłoga parteru na podkładzie betonowym, izolowana termicznie styropianem posadzkowym gr. 10cm na warstwie izolacji przeciwwilgociowej, wykończona wylewką cementową gr. 6cm zbrojoną włóknami polipropylenowymi;
- Podłoga piętra izolowana akustycznie styropianem gr. 5 cm, wykończona wylewką cementową gr. 6cm zbrojoną włóknami polipropylenowymi;
- Stropodach izolowany termicznie styropianem gr. 20-40cm układanym ze spadkiem oraz izolowany przeciwwilgociowo dwoma warstwami papy termozgrzewalnej;
- Balkon izolowany termicznie styropianem gr. 5cm, (na wierzchu ze spadkiem gr. 5-8cm), izolowany przeciwwilgociowo dwoma warstwami papy termozgrzewalnej, wykończony wylewką cementową gr. 6cm zbrojoną włóknami polipropylenowymi ułożoną na warstwie drenarskiej;
- Obróbki blacharskie, parapety, rynny i rury spustowe wykonane z blachy zabezpieczonej antykorozyjnie;

- Stolarka okienna trzyszybowa z drewna sosnowego (producent: CDM);
 - Drzwi wejściowe z drewna sosnowego (producent: WIATRAK) z wkładkami antywłamaniowymi w systemie jednego klucza;
 - Tynki wewnętrzne gipsowe wykonywane mechanicznie;
 - Instalacja elektryczna z osprzętem (producent: Legrand) bez gniazd teletechnicznych, trójfazowy wypust kablowy do kuchni elektrycznej bez osprzętu;
 - Instalacja internetowa i RTV bez osprzętu;
 - Instalacja domofonowa z osprzętem;
 - Instalacja alarmowa bez osprzętu;
 - Instalacja wodno-kanalizacyjna w systemie PVC i PEX;
 - Wentylacja grawitacyjna;
 - Instalacja centralnego ogrzewania zasilana kotłem gazowym, kondensacyjnym firmy Junkers;
 - Ogrzewanie podłogowe wodne na poziomie całego parteru oraz w łazience na piętrze;
 - Ogrzewanie grzejnikowe w sypialniach i łazienkach, grzejniki z termostatami na wyposażeniu;
2. Zagospodarowanie terenu osiedla:
- Ogrodzenie ogródków systemowe panelowe wys. 160cm;
 - Ogródki przynależne do segmentów wyłożone trawą z rolki;
 - Nawierzchnie dróg wewnętrznych, chodników i podjazdów wykonane z kostki betonowej gr. 6cm i 8 cm;
 - Miejsce postojowe pod wiatą o konstrukcji stalowej malowanej proszkowo z przykryciem z poliwęglanu;
 - Oświetlenie terenów wspólnych poprzez lampy zewnętrzne montowane na elewacji budynku o zasilaniu rozdzielonym na poszczególne lokale;
 - Pomieszczenia na odpady stałe murowane z bloczka betonowego, wykończone tynkiem silikonowym.