

Opis standardu wykonania i wykończenia Apartamentów – Zielona Polana etapu 3B

Załącznik nr 3 do umowy

1. Apartament:

- Ławy fundamentowe żelbetowe izolowane przeciwwilgociowo;
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, izolowane przeciwwilgociowo poziomo i pionowo, izolowane termicznie styropianem fundamentowym gr. 10cm oraz zabezpieczone folią kubełkową;
- Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków ceramicznych gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej;
- Ściany zewnętrzne izolowane termicznie styropianem gr. 20cm;
- Elewacja wykończona tynkiem silikonowym;
- Ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej, dla pomieszczeń łazienki i WC gr. 11,5cm, dla pozostałych pomieszczeń gr. 8cm;
- Kanały wentylacyjne murowane z systemowych pustaków keramzytobetonowych o przekroju kanału 12x17cm, komin spalinowy instalacji c.o. z wkładem systemowym;
- Stropy żelbetowe monolityczne, nad parterem gr. 20cm, nad I piętrem gr. 18cm;
- Podłoga parteru na podkładzie betonowym, izolowana termicznie styropianem posadzkowym gr. 10cm na warstwie izolacji przeciwwilgociowej, wykończona wylewką cementową gr. 6cm zbrojoną włóknami polipropylenowymi;
- Podłoga piętra izolowana akustycznie styropianem gr. 27 cm, wykończona wylewką cementową gr. 6cm zbrojoną włóknami polipropylenowymi;
- Stropodach izolowany termicznie styropianem gr. 20-40cm układanym ze spadkiem oraz izolowany przeciwwilgociowo dwoma warstwami papy termozgrzewalnej;
- Stropodach nad tarasem izolowany termicznie styropianem gr. 20-25cm układanym ze spadkiem, izolowany przeciwwilgociowo za pomocą dwóch warstw papy termozgrzewalnej, wykończony wylewką cementową gr. 5cm zbrojoną włóknami polipropylenowymi ułożoną na warstwie drenarskiej;
- Schody wejściowe do górnego lokalu zewnętrzne o konstrukcji stalowej ocynkowanej wraz z balustradami;
- Obróbki blacharskie, parapety, rynny i rury spustowe wykonane z blachy

zabezpieczonej antykorozyjnie;

- Stolarka okienna trzyszybowa z drewna sosnowego (producent: CDM);
- Drzwi wejściowe z drewna sosnowego (producent: WIATRAK) z wkładkami antywłamaniowymi w systemie jednego klucza;
- Tynki wewnętrzne gipsowe wykonywane mechanicznie;
- Instalacja elektryczna z osprzętem (producent: Legrand) bez gniazd teletechnicznych, trójfazowy wypust kablowy do kuchni elektrycznej bez osprzętu;
- Instalacja internetowa i RTV bez osprzętu;
- Instalacja alarmowa bez osprzętu;
- Instalacja wodno-kanalizacyjna w systemie PVC i PEX;
- Wentylacja grawitacyjna;
- Instalacja centralnego ogrzewania zasilana kotłem gazowym, kondensacyjnym firmy Junkers;
- Ogrzewanie podłogowe wodne w pomieszczeniach wiatrołapu, salonu z aneksem kuchennym i łazience;
- Ogrzewanie grzejnikowe w sypialniach i łazience, grzejniki z głowicami termostatycznymi na wyposażeniu;

2. Zagospodarowanie terenu osiedla:

- Ogrodzenie ogródków systemowe panelowe wys. 160cm;
- Ogródki przynależne do segmentów wyłożone trawą z rolki;
- Nawierzchnie dróg wewnętrznych, chodników i podjazdów wykonane z kostki betonowej gr. 6cm i 8 cm;
- Miejsce postojowe dla górnego lokalu pod wiatą o konstrukcji stalowej malowanej proszkowo z przykryciem z poliwęglanu;
- Oświetlenie terenów wspólnych poprzez lampy zewnętrzne montowane na elewacji budynku o zasilaniu rozdzielonym na poszczególne lokale;
- Pomieszczenia na odpady stałe murowane z bloczków betonowych, wykończone tynkiem silikonowym.