

Opis standardu wykonania i wykończenia Apartamentów – Zielona Polana etapu 3A

Załącznik nr 3 do umowy.

1. Apartament:

- Ławy fundamentowe żelbetowe izolowane przeciwwilgociowo.
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, izolowane poziomo i pionowo wraz z ociepleniem grubości 10cm i zabezpieczeniem z folii kubełkowej.
- Ściany nośne wykonane z pustaków ceramicznych gr. 25cm, natomiast ściany działowe z pustaków ceramicznych gr. 8cm i 11,5cm.
- Kanały wentylacyjne murowane z bloczków keramzytowych o przekroju kanału 12x17cm, kanały spalinowe systemowe ze stali nierdzewnej. Kanały spalinowe do kominka systemowe murowane.
- Podkład betonowy pod posadzki parteru z izolacją przeciwwilgociową i termiczną gr. 10cm. Na dociepleniu wykonana wylewka betonowa gr. 6cm zbrojona włóknami polipropylenowymi.
- Stropy żelbetowe nad parterem grubości 20cm i nad I piętrem grubości 18 cm. Na stropach nad parterem ułożony styropian gr. 27cm na folii oraz wykonana wylewka betonowa gr. 6cm zbrojona włóknem polipropylenowym. Na stropach nad I piętrem ułożona izolacja termiczna – styropian ze spadkiem ok. 3% (w najniższym miejscu grubość docieplenia wynosi 20cm, w najwyższym 40cm). Izolacja przeciwwodna wykonana z papy podkładowej i nawierzchniowej.
- Ściany zewnętrzne izolowane styropianem gr. 20cm.
- Elewacja budynku – tynk silikonowy.
- Rynny i parapety zewnętrzne z blachy.
- Stolarka okienna – drewniana (sosna), firma CDM.
- Drzwi wejściowe do segmentu drewniane (sosna), firma WIATRAK.
- Tynki wewnętrzne gipsowe wykonywane mechanicznie.
- Instalacja alarmowa.
- Instalacja elektryczna z osprzętem firmy Legrand, bez gniazdek telefonicznych i internetowych, trójfazowy wpust do podłączenia kuchni elektrycznej (bez osprzętu).
- Instalacja RTV oraz Internet.

- Instalacja wodno-kanalizacyjna w systemie PCV.
- Wentylacja grawitacyjna.
- Centralne ogrzewanie gazowe.
- Każdy lokal wyposażony w kaloryfery i termostaty, piec c.o. gazowy dwufunkcyjny. W kuchni i w łazienkach oraz w salonie ogrzewanie podłogowe wodne.

2. Zagospodarowanie terenu osiedla:

- Ogrodzenie osiedla od strony ulicy Maciejki panelowe.
- Ogrodzenie ogródków systemowe, panelowe, wys. 160cm.
- Ogródki przynależne do segmentów wyłożone trawą z rolki.
- Droga wewnętrzna i chodniki na terenie osiedla z kostki betonowej o gr. 6cm i 8 cm.
- Droga dojazdowa do osiedla wykonana z kostki.
- Tereny wspólne oświetlają wspólne lampy zewnętrzne, których zasilenie rozdzielone jest na poszczególne lokale.
- Pomieszczenie na odpady stałe wykonane z bloczka betonowego, tynk silikonowy.